



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/123

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.09.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Eylül ayı 13.09.2022 tarihli toplantısında 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde 325 ada, 36 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 08.09.2022 tarihli ve 180993 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi G39B03A, G39B03B 1/5000 ölçekli nazım imar paftaları üzerinde, Saray Mahallesi, 356 ada 6, 7 nolu parseller, 363 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller ve Selimiye Mahallesi 325 ada 36, 43 nolu parseller üzerinde hazırlanmış olan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Ordu Büyükşehir Belediyesinin 19.04.2022 tarihli 2022/114 sayılı kararı ve 21.04.2022 tarihli 2022/115 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

27.04.2022- 26.05.2022 tarihleri arasında askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen 15 (on beş) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup, millet bahçesi sınırları içerisinde itiraza konu ibadet alanı Ordu Büyükşehir Belediyemizin 19.07.2022 tarihli ve 2022/182 sayılı meclis kararıyla aynı büyüklükte olacak şekilde yeri kaydırılarak yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.

25.07.2022-23.08.2022 tarihleri arasında askı ve ilan süresi içerisinde söz konusu değişikliğe 17 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup, söz konusu itiraz dilekçelerinde bahse konu ibadet alanının 12.000 m² olması talep edilmektedir.

Söz konusu ibadet alanına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 07.09.2022 tarihli ve 4510457 sayılı yazısında "İbadet Alanının" 1575 m² olması, imar planlarına işlenmesi yönünde belirtilmiş olup; bahse konu yazıya istinaden Selimiye Mahallesi 325 ada 36 nolu parselin bir kısmı 1575 m² ibadet alanı olacak şekilde planlanmıştır.

Söz konusu 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 07.09.2022 tarihli ve 4510457 sayılı yazısına uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden, nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden bahse konu itirazların komisyonumuzca **reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi e göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye